

प्रादेशिक योजना - कोल्हापूर शासनकार्यालय
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम,
१९६६ चे कलम २०(३) अन्वये हरकती / सूचना
मागविणेवाबत-
स. नं. ४३५ (भाग) व ४३६ मो. कागल या
जमिनीवाबत -

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र.टिपीएस २१०३/१९५८/नवि १३
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,
दिनांक : २८ जून, २००५.

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(वि.ग. कारुळकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर
उपसंचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे,
सहायक संचालक, नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर
व्यवस्थापक, येरवडा कारगृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग - १, पुणे विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती ह्या विभागास, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे, व सहायक संचालक नगररचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर यांना पाठवाव्यात.)

कस अधिकारी (नवि-३) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१३)

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२.

दिनांक : २८ जून, २००५.

क्रमांक : टिपीएस २१०३/१९५५/नवि १३.

**महाराष्ट्र
प्रादेशिक
व
नगररचना
अधिनियम,
१९६६**

ज्याअर्थी, कोल्हापूर इधलकरंजी प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक योजना" असा करणेत आला आहे) राज्य शासनाच्या नगर विकास विभाग व सार्वजनिक आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र.आरपीके-११७६/२७८२/यूडी-५, दिनांक २० एप्रिल, १९७८ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १ नोव्हेंबर, १९७८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त प्रादेशिक योजनेच्या नकाशातील प्रस्तावानुसार मौजे कागल, तालुका कागल, जि. कोल्हापूर येथील रि.स.नं. ४३५ (भाग) व ४३६ या जमिनी शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त जमिनी" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम २० पोट कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनीच्या वापर बदलाच्या अनुषंगाने वाढणाऱ्या संभाव्य लोकसंख्येकरीता जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर विहित करतील त्या प्राथमिक सुविधा, जमीनधारक स्वर्खाचाने उपलब्ध करून देतील आणि त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर यांचे समाधान करतील, तसेच १०% खुल्या शेशाव्यतिरिक्त १०% जागा सार्वजनिक सुविधाकरीता राखून ठेवावयाच्या अटीसापेक्ष. उक्त जमिनी शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे) उचित होईल असे शासनाचे मत झाले आहे.

अणि त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमांच्या कलम २०, पोटकलम (३) मधील तरतुदीप्रमाणे उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू शासन याहारे घोषित करीत आहे. उक्त फेरबदलाच्या अनुषंगाने जर काही सुचना / हरकती दयावयाच्या असतील तर त्या नागरीकांनी लेखील स्वरूपात व योग्य कारणमिमांसेसह, ही नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० (साठ) दिवसांचे आत उप संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे स.नं. ७४/२, सहकार नगर, बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या वर पुणे-१ यांचे नांवे पाठवाव्यात. उप संचालक नगररचना, पुणे विभाग, पुणे यांना प्राप्त होणा-या सुचना / हरकतीवर संबंधितांना सुनावणी देण्यासाठी प्राधिकृत करण्यात येत असून त्यांनी आपला अहवाल शासनास सादर करावा.

टिप्प:- अ)

तक्त प्रारूप फेरबदल दर्शकिणारा भाग नकाशा
क्र.प्रायो-कोईरिसन.४३५(भाग),४३६/कागल/टिपोल्ही-१/२००५,नागरीकांड
या अवलोकनार्थ कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन बेळेत खालील
कार्यालयात उपलब्ध राहील.

- १) उप संचालक, नगररचना, पुणे विभाग, पुणे
स.न. ७४/२, सहकार नगर, वैंक ऑफ महाराष्ट्राचे वर, पुणे ४११००९.
- २) जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.
- ३) सहाय्यक संचालक, नगररचना, १०९१, "सी" वॉर्ड बिंदु चौक,
कोल्हापूर ४१६ ००२.

५) सदरदू नोटीस शासनाच्या www.Urban.Maharashtra.govt.in वर^१
प्रसिद्ध करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांदाने,

(दिरा. काळजकर)
शासनाचे अवर संधिक

Government of Maharashtra
Urban Development Department,
Mantralaya, Mumbai 400 032
Dated 29 June, 2005.

NOTICE

Maharashtra
Regional &
Town Planning
Act 1966.

No. TPS-2103/1955/UD-13:

Whereas, the Regional Plan of Kolhapur-Ichalkaranji Region (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and Public Health Department, vide Notification No. RPK-1176/2782/UD-5 dated 20th April, 1978 and has come into force with effect from 1st November, 1978;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan the land bearing R.S. No. 435(pt) and 436 of village Kagal, Taluka Kagal, Dist. Kolhapur are included in the Agricultural/No Development Zone (hereinafter referred to as "the said lands");

And whereas, as provided in sub section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act, XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") Government is of the opinion that the zoning of the said lands may be changed from Agricultural/No Development Zone to Residential Zone subject to condition that the land owner shall provide necessary infrastructure facilities/amenities as may be specified by the Collector, Kolhapur at their own cost to his satisfaction and besides the 10% open space, 10% amenity space shall be kept in the layout (hereinafter referred to as "the said modification");

Now, therefore, as provided in sub-section (3) of section 20 of the said Act suggestions and objections, if any, to the said modification are invited from general public in writing with reasons thereof, within 60(sixty) days from the date of publication of this notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions/objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune having his office at S.No. 74/2, Sahkar Nagar, above Bank of Maharashtra, Pune-9, who is hereby appointed as an officer for giving hearing on suggestions/objections that may be received by him on the said modification and to submit his report to Government;

The suggestions/objections received within the period of 60 (sixty) days from the date of publication of this Notice in Maharashtra Government Gazette only will be considered.

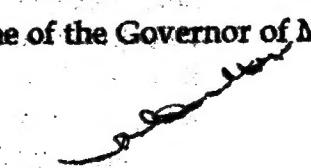
Note:-

A) The plan bearing No. RP-K-I/R.S. No. 435(pt), 436/Kagal/TPV-I/2005 showing the said draft modification is available for inspection by the general public during office hours on all working days at the following offices:

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Pune Division, Pune, S.No. 74/2, Sahakar Nagar, Above Bank of Maharashtra, Pune-9.
- 2) The Collector of Kolhapur.
- 3) Assistant Director of Town Planning, 1091 C-Ward, Bindu Chowk, Kolhapur 416002.

B) This notice is also published on Govt. web site www.urban.maharashtra.gov.in.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(V.R. Karulkar)

Under Secretary to Government.